

«ЗАПАД»

ОГРН 5157746216337, 119602, г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1, корп. 1; тел. (499) 670-9296

Протокол № 107
заседания Правления ТСН «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337)

Дата проведения заседания: 25 июля 2023 года.
Место проведения заседания: г. Москва, ул. Покрышкина, д. 1 корп. 1 (далее – Дом), помещение Правления ТСН «ЗАПАД».
Время начала заседания: 20 час. 00 мин.

Присутствовали: члены Правления ТСН «ЗАПАД»: Акопян Рубен Вильямович (председатель), Грузинова Марина Владимировна, Павлюшин Александр Викторович, Хвоинский Сергей Леонидович, Шендрикова Екатерина Анатольевна, Шумилов Алексей Николаевич, Яценко Виктор Анатольевич
Правление ТСН «ЗАПАД» присутствует в полном составе. Кворум для проведения заседания Правления ТСН «ЗАПАД» имеется.

Повестка дня заседания Правления ТСН «ЗАПАД»

Выбор подрядной организации для выполнения работы по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома.

Слушали: Сообщение председателя Правления ТСН «ЗАПАД» Шумилова А.Н.

На годовом общем собрании собственников помещений в Доме, состоявшемся в форме очно-заочного голосования в период с 23.03.2023-30.05.2023 и оформленном Протоколом от 30.05.2023 № 1, было принято решение о выполнении работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома: Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки. Усиление, восстановление фундамента. Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента. Установка и (или) восстановление имущества, демонтируемого или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки.

При этом правлению ТСН «ЗАПАД» предоставлено право выбора подрядных организаций для выполнения вышеперечисленных работ по капитальному ремонту общего имущества Дома.

В целях обеспечения возможности выбора контрагента для выполнения работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома были получены следующие коммерческие предложения:

- «МСК-Спецсервис» стоимость работ и материалов составит 2 036 500 руб.
- «R- ремонт» стоимость работ без учета материалов составит 1 362 486 руб.
- ООО «Атлон» стоимость работ без учета материалов составит 1 169 620 руб.
- ООО «Защита-2011» стоимость работ и материалов составит 1 454 112 руб.

В результате анализа полученных предложений по соотношению цены и условий проведения работ наиболее целесообразным представляется заключение договора на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома с ООО «Защита-2011». Стоимость работ и материалов составит 1 454 112 руб.

Предложено:

Заключить с ООО «Защита-2011» (ИНН 3016069927) Договор на выполнение работ по капитальному ремонту фундамента многоквартирного дома: Вертикальная и/или горизонтальная гидроизоляция фундамента. Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки. Усиление, восстановление фундамента. Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента. Установка и (или) восстановление имущества, демонтируемого или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома. Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен, включая штукатурные работы. Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки) с ООО «Защита-2011». Стоимость работ и материалов составит 1 454 112 руб.

Голосовали:

ЗА – 7, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0.

Предложение принято.